

## - OPERAT WODNOPRAWNY -

**Zakres:** Likwidacja urządzenia wodnego

**Temat:** Likwidacja urządzenia wodnego – ujęcia wód podziemnych w miejscowości Pogorzelice

**Lokalizacja:** dz. nr ew. 350 obręb Pogorzelice, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, woj. pomorskie

**Wnioskodawca:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Lębork  
ul. Wojska Polskiego 32  
84-300 Lębork

**Opracowanie:** **B.O. P. EKO-PROJEKT** tel.: 604 - 548 – 973  
mgr inż. Paweł Ulatowski ekoprojekt.ulatowski@gmail.com  
  
mgr inż. Karolina Wybraniec  
mgr Karolina Nowakowska  
upr. geolog. V-1536, upr. geolog. VII-1402

**Zakres opracowania:**

- |     |                 |      |                  |
|-----|-----------------|------|------------------|
| I.  | Część tekstowa  | III. | Część techniczna |
| II. | Część graficzna | IV.  | Załączniki       |

**OŚWIADCZENIE**

*Opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i przyrodniczej, a także jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.*

**Dokumentację wykorzystano w postępowaniu administracyjnym**

zakończonym decyzją .....

z dnia.....

## OPERAT WODNOPRAWNY

Likwidacja urządzenia wodnego studni w miejscowości Pogorzelice  
Pogorzelice, działka nr 350, obręb 0018, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, woj. pomorskie

---

### SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne .....	4
1.1. Wstęp .....	4
1.2. Opis istniejącej inwestycji .....	4
1.3. Opis projektowanej inwestycji .....	4
1.4. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, jego siedziby i adresu .....	4
1.5. Podstawa opracowania .....	4
2. Wyszczególnienie .....	5
2.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód .....	5
2.2. Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót .....	5
2.3. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych .....	6
2.4. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych .....	6
2.5. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków .....	6
2.6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich .....	6
3. Opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych .....	7
4. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym .....	8
4.1. Położenie geograficzne i morfologia .....	8
4.2. Budowa geologiczna .....	8
4.3. Warunki hydrogeologiczne .....	8
4.4. Zakres prac likwidacyjnych studni .....	9
5. Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym ..	10
6. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza .....	10
6.1. Jednolite części wód powierzchniowych .....	10
6.2. Jednolite części wód podziemnych .....	11
7. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym .....	11
8. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy .....	12
9. Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich .....	13

## OPERAT WODNOPRAWNY

Likwidacja urządzenia wodnego studni w miejscowości Pogorzelice  
Pogorzelice, działka nr 350, obręb 0018, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, woj. pomorskie

---

10. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.....	13
11. Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.....	13
12. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych.....	14
13. Wielkość przepływu nienaruszonego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód .....	14
14. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobów wód podziemnych .....	14
15. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania .....	15
16. Informacja formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych .....	15
17. Podsumowanie i wnioski .....	16

## ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 10 000
2. PUW - Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500
3. Przekrój poprzeczny / podłużny obudowy studni
4. Wypis z rejestru gruntów

## **1. Informacje ogólne**

### **1.1. Wstęp**

Przedmiotem opracowania jest uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzenia wodnego – otworu studziennego, zlokalizowanego w Pogorzelicach, na działce nr 350, obręb 0018 Pogorzelice, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, województwo pomorskie.

### **1.2. Opis istniejącej inwestycji**

Na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej, działka nr 350 jest zabudowana podziemnym ujęciem wody. Według oznaczenia użytków w/w działka stanowi las (Ls).

### **1.3. Opis projektowanej inwestycji**

Planowane zamierzenie polegać będzie na likwidacji urządzenia wodnego wraz z demontażem obudowy. Studnia posiada obudowę składającą się z kręgów żelbetonowych o średnicy 1200 mm i głębokości 2,2 m, przykrytych płytą betonową o średnicy 1200 mm. Obudowa studni znajduje się około 10-15 cm nad powierzchnią terenu.

### **1.4. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, jego siedziby i adresu**

Podmiotem ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Lębork**

**Siedziba: ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork**

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów działka stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje ona w trwałym zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lębork, z siedzibą w Lęborku, przy ul. Wojska Polskiego 32.

Kopia niniejszego wypisu stanowi załącznik nr 4.

### **1.5. Podstawa opracowania**

Podstawą sporządzenia operatu jest ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.).

Zgodnie z treścią art. 16 pkt. 65 lit f urządzenia wodne to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy Prawo Wodne dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub **likwidacji tych urządzeń**, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt. 4 w/w ustawy.

## **2. Wyszczególnienie**

### **2.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód**

Opracowanie wykonano w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzenia wodnego – otworu studziennego, wraz z demontażem obudowy, zlokalizowanego w Pogorzelicach na działce nr 350, obręb 0018, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, województwo pomorskie.

Z informacji uzyskanych od właściciela działki wynika, że studnia została wykonana na początku lat 70 XX w. wraz z sąsiednimi budynkami, dla potrzeb socjalno-bytowych pracowników leśnych, przebywających w sąsiednim budynku. Studnia posiada głębokość około 30 m i jest nieużytkowana od ponad 5 lat.

Studnia w Pogorzelicach nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej oraz decyzji zatwierdzającej zasoby. Studnia nie figuruje również z zasobach Państwowego Archiwum Geologicznego oraz banku danych hydrogeologicznych.

Obowiązek posiadania pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzenia wodnego wynika z ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.).

Zgodnie z art. 16 pkt. 65 ustawy urządzeniami wodnymi są urządzenia lub budowle służące kształtowaniu zasobów wodnych lub korzystaniu z nich. Do takich urządzeń zgodnie z art. 16 pkt. 65 lit. d zalicza się obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz podziemnych, stąd zgodnie z art. 389 pkt. 6 oraz art. 17 pkt. 4 likwidacja urządzenia wodnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

### **2.2. Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót**

Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót: **likwidacja ujęcia wód podziemnych.**

### **2.3. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych**

Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych **nie dotyczy przedmiotu niniejszego opracowania.**

### **2.4. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych**

Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych **nie dotyczy przedmiotu niniejszego opracowania.**

### **2.5. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków**

#### **Stan prawny nieruchomości**

Studnia jest zlokalizowana na działce nr 350, obręb 0018 Pogorzelice, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, województwo pomorskie.

Działka, na której znajduje się studnia oraz pobliski budynek, zostały splądrowane i zniszczone. Ze studni została ukradziona pompa oraz przewody elektryczne, a w studni pozostały jedynie jego resztki oraz przewód tłoczny DN 32.

Zniszczone zostało również ogrodzenie, które znajdowało się wokół studni.

#### **Zasięg oddziaływania**

Zasięg oddziaływania likwidacji urządzenia wodnego – studni: mieścić się będzie wyłącznie w granicach działki nr 350 obręb Pogorzelice.

### **2.6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich**

Likwidacja urządzenia wodnego nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

**Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne zobowiązany jest do:**

- likwidacji urządzenia wodnego zgodnie z punktem 4.4. niniejszego pozwolenia,
- realizacji inwestycji w sposób rzetelny, zgodny ze sztuką inżynierską, z zapewnieniem należytej troski o środowisko oraz z zachowaniem wymogów w zakresie warunków higieny i bezpieczeństwa pracy,
- przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowanie terenu w pobliżu wykonywanego obiektu,
- pokrycia ewentualnych strat, jakie mogą być wyrządzone osobom trzecim w związku prowadzoną inwestycją.

**3. Opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych**

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, obiekt służący do ujmowania wód podziemnych jest urządzeniem wodnym, służącym do kształtowania zasobów wodnych oraz korzystania z nich.

Otwór studzienny został wykonany na początku lat 70 ubiegłego wieku dla pokrycia potrzeb socjalno-bytowych pracowników leśnych. Został on wykonany do głębokości 30,0 m w rurach o średnicy 160 mm. Zgodnie z rozpoznaniem, głębokość statycznego zwierciadła wody wynosi około 20,0 m.

Lokalizacja otworu studziennego została przedstawiona na mapie dokumentacyjnej w skali 1 : 500 (załącznik nr 2).

Współrzędne otworów studziennych wg portalu *mapy .geoportal.gov.pl* w układzie 2000 wynoszą: **x = 6041347,53 y = 6478650,02**

Lokalizację otworu naniesiono na mapę dokumentacyjną (załącznik nr 2).

Studnia przeznaczona do likwidacji posiada następujące parametry:

## OPERAT WODNOPRAWNY

Likwidacja urządzenia wodnego studni w miejscowości Pogorzelice  
Pogorzelice, działka nr 350, obręb 0018, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, woj. pomorskie

Tabela 1

DANE	STUDNIA
rok wykonania	Początek lat 70 XX w.
rzędna terenu w [m n.p.m.]	41,0
budowa	bet. 1200 mm
głębokość	30,0m
średnica filtra	160 mm
wydajność Q	b.d.
liczba pomp	1 szt.
ustabilizowane zwierciadło wody	10,0 m

## 4. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

### 4.1. Położenie geograficzne i morfologia

Według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego (1998 r.), obszar, na którym znajduje się przeznaczona do likwidacji studnia położona jest o obrębie mezoregionu Pojezierze Kaszubskie, wchodzące w skład makroregionu – Pojezierze Wschodniopomorskie.

Studnia przeznaczona do likwidacji jest usytuowana w obrębie stożków napływowych, sąsiadujących z długimi stokami.

### 4.2. Budowa geologiczna

Studnia w Pogorzelicach nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej oraz decyzji zatwierdzającej zasoby. Studnia nie figuruje również z zasobach Państwowego Archiwum Geologicznego oraz banku danych hydrogeologicznych. W związku z tym, brak jest informacji o litologii występujących gruntów. Ze względu na położenie studni na obszarze leśnym, brak jest rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w najbliższej okolicy.

### 4.3. Warunki hydrogeologiczne

Likwidowany otwór studzienny zlokalizowany jest w jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) nr 11 – region wodny Dolnej Wisły ([geolog.pgi.gov.pl](http://geolog.pgi.gov.pl)). Według podziału na regiony hydrogeologiczne B. Paczyńskiego (1995 r.) obszar objęty opracowaniem jest położony w regionie IV gdańskim i V pomorskim.



Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1 : 50 000 arkusz Lębork (12), likwidowany otwór studzienny położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej oznaczonej symbolem  $3\frac{abQ}{Tr} III$ . W zależności od konfiguracji terenu głębokości do swobodnego zwierciadła wody są zróżnicowane od 10 - 20 m w strefie krawędziowej wysoczyzny do 60 - 90 m na południu (Dziechlino - Małoszyce). Miąższość piasków wodonośnych wynosi 20 - 30 m, lokalnie 40 m. W obrębie kulminacji terenu poziom jest częściowo izolowany wyklinowującą się w kierunku pradoliny warstwą gliny zwałowej. Przy krawędzi wysoczyzny brak jest izolacji od powierzchni terenu

W studni przeznaczonej do likwidacji brak jest informacji o głębokości występowania zwierciadła wody. Z analizy mapy hydrogeologicznej wynika, że stabilizacja zwierciadła wody układa się na rzędnej około 30 m n.p.m., co przy rzędnej terenu w miejscu lokalizacji studni wynoszącej 41,0 m n.p.m. daje głębokość około 10 m.

Na mapie hydrogeologicznej Polski (załącznik nr 3) naniesiono lokalizację najbliższej położonej studni (nr 42). Jest ona zlokalizowana w odległości około 900 m na północ od studni przeznaczonej do likwidacji. Posiada rzędną terenu 27,2 m n.p.m. i głębokość 31,0 m. Strop warstwy wodonośnej występuje na głębokości 10,6 m, a spąg na 31,0 m, przy czym swobodne zwierciadło wody występuje na głębokości 10,6 m od powierzchni terenu. Z informacji tych, można wywnioskować, że od głębokości 10,6 m w podłożu występują utwory piaszczyste.

#### **4.4. Zakres prac likwidacyjnych studni**

**Prace związane z likwidacją otworu będą prowadzone według poniższego schematu:**

- demontaż naziemnej obudowy studziennej przykrywającej otwór,
- zaślepienie rurociągu tłoczego wychodzącego z obudowy,
- próba wyciągnięcia kolumny filtracyjnej,
- próba wyciągnięcia kolumny eksploatacyjnej z jednoczesnym stopniowym uszczelnieniem np. bentonitem, kompaktorem w obrębie utworów spoistych lub wychlorowanym żwirem,
- wypełnienie przestrzeni po zdemontowanej obudowie gruntem, ubitym warstwami,
- zacementowanie górnej części otworu w przelocie 2,0 - 0,0 m,

**Czynności pomiarowe:**

- dokonanie pomiaru głębokości otworu i głębokości zwierciadła wody w otworze (jeśli będzie to możliwe),

**Na powierzchni terenu zostanie wykonana płyta betonowa, na której umieszczony zostanie opis:**

- nr zlikwidowanego otworu,
- data likwidacji,
- nazwa wykonawcy prac likwidacyjnych.

Ostateczny sposób likwidacji ustali nadzór geologiczny w porozumieniu z wykonawcą prac likwidacyjnych.

## **5. Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym**

Charakterystyka odbiornika ścieków **nie dotyczy przedmiotu niniejszego opracowania.**

## **6. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza**

Zgodnie z art. 315 ustawy Prawo wodne, jednym z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dokumenty te stanowią podstawę podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzony w dniu 4 listopada 2022 roku przez Ministra Infrastruktury (Dz.U. 2023 r., poz. 300).

### **6.1 Jednolite części wód powierzchniowych**

Zgodnie z mapą zamieszczoną na hydroportalu Wód Polskich, obszar objęty opracowaniem jest położony w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych – Sitnica oznaczonych kodem RW20001047634. Posiada ona status naturalnej części wód, dla której celem środowiskowym jest:

- dobry stan ekologiczny,
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
- dobry stanu chemicznego,

Jednolita Część Wód Powierzchniowych nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Nie jest również przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Jednolita Część Wód Powierzchniowych jest monitorowana, której stan ekologiczny określono jako dobry, a stan chemiczny również dobry.

Likwidacja urządzeń wodnych nie pogorszy klasy jakości wód, nie wpłynie na ich stan i realizację celów środowiskowych.

## **6.2 Jednolite części wód podziemnych**

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzony w dniu 4 listopada 2022 roku przez Ministra Infrastruktury (Dz.U. 2023 r., poz. 300) obszar objęty opracowaniem jest położony w Jednolitych Częściach Wód Podziemnych (JCWPd) nr 11 – region wodny Dolnej Wisły. Zgodnie z kartą informacyjną JCWPd stan ilościowy, chemiczny i ogólna ocena stanu JCWPd zostały określone jako dobre. Ocenę ryzyka niespełnienia celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

Celem środowiskowym dla Jednolitych Części Wód Podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zasoby dyspozycyjne obszaru dorzecza Wisły wynoszą 18 493 989 m<sup>3</sup>/d wg *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy* (Dz.U. poz. 1615). Przedmiotowa inwestycja nie będzie korzystać z zasobów dyspozycyjnych regionu, a tym samym nie wpłynie na ich zmianę.

Likwidacja urządzenia wodnego studni nie wpłynie na realizację celów środowiskowych dla wód podziemnych.

Według „Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony” w skali 1 : 500 000 zamieszczonej na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej oraz Systemu Przetwarzania Danych Państwowej Służby Hydrogeologicznej ([epsh.pgi.gov.pl/epsh/](http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/)), obszar objęty badaniami nie jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

## **7. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1841) w sprawie przyjęcia planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły określono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, które zostały wyznaczone w wyniku aktualizacji

Wstępnej Oceny Ryzyka powodziowego (aWORP). Na tej podstawie zostały określone 3 typy powodzi zidentyfikowanych w obszarze dorzecza Wisły;

- 1) Powódź rzeczna – dla dwóch mechanizmów: naturalnego wezbrania oraz zniszczenia wałów przeciwpowodziowych
- 2) Powódź powstała w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących
- 3) Powódź od strony morza.

W regionie wodnym Dolnej Wisły dominującym typem powodzi są powodzie rzeczne (opadowe i roztopowe), od strony morza (sztormy) oraz powodzie zatorowe. W regionie wodnym Dolnej Wisły większe znaczenie niż gwałtowność zjawiska powodzi, ma długość okresu wezbrania, zwiększająca prawdopodobieństwo przesiąków przez obwałowania. Przy dodatkowym nałożeniu się zjawiska cofki może dochodzić do podpiętrzenia w odcinkach ujściowych. W okresach zimowych dodatkowym czynnikiem zwiększającym zagrożenie mogą być zatory lodowe i zasilanie z topniejącego śniegu i lodu.

Zgodnie z informacjami zawartymi na stronie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie [isok.gov.pl](http://isok.gov.pl) obszar objęty opracowaniem - **działka nr ew. 350 nie znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią oraz ryzykiem powodziowym.**

## 8. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy

Na podstawie ustawy Prawo wodne został opracowany Plan przeciwdziałania skutkom suszy (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r., poz. 1615). Zgodnie z art. 184 ust. 2 ustawy – Prawo wodne plan przeciwdziałania skutkom suszy obejmuje:

- 1) analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych.
- 2) propozycje budowy lub przebudowy urządzeń wodnych;
- 3) propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji;
- 4) działania służące przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Obszar objęty opracowaniem został ujęty na mapach:

- zagrożenia suszą rolniczą na terenach rolnych i leśnych w klasie I – słabo zagrożone,
- zagrożenia suszą hydrologiczną w klasie III – silne zagrożenie,
- zagrożenia suszą hydrogeologiczną w klasie I – słabo zagrożone.

Na łącznej mapie zagrożenia suszą (suma klas zagrożenia suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną) obszar objęty opracowaniem został zaliczony **do umiarkowanego zagrożenia suszą.**

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby doszło do sytuacji, w której likwidacja urządzeń wodnych mogłoby wpłynąć negatywnie na zwiększenie problemu suszy.

## 9. Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich

Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich **nie dotyczą przedmiotu niniejszego opracowania.**

## 10. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Ministerstwo Środowiska w grudniu 2003 r. opracowało *Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)* i został on zaktualizowany przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (VI AKPOŚK 2022).

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych określa, zgodnie w wymogami ustawy Prawo Wodne, przedsięwzięcia w zakresie budowy, rozbudowy i/lub modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych, a także terminy ich realizacji niezbędne dla realizacji zapisu Traktatu Akcesyjnego, odwołującego się do dyrektywy 91/271/EWG.

Głównym celem odprowadzenia i oczyszczenia ścieków w Polsce jest realizacja systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na terenach o skoncentrowanej zabudowie.

Zgodnie z powyższym ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych **nie dotyczą przedmiotu niniejszego opracowania.**

Z uchwały nr XXI-333/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lębork wynika, że działka objęta opracowaniem nie wchodzi w skład Aglomeracji Lębork o równoważnej liczbie mieszkańców RLM 46 989.

## 11. Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym

Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym **nie dotyczą przedmiotu niniejszego opracowania.**

## **12. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych**

Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych nie dotyczy niniejszego opracowania, ponieważ urządzenie wodne będzie likwidowane.

Właściciel powinien realizować cele środowiskowe także poprzez:

- likwidację urządzenia wodnego zgodnie wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu,
- ze względu na brak konstrukcji studni, wypełnienie całego otworu wychlorowanym żwirem, a w górnej strefie wykonać korek cementowy,
- realizacji inwestycji w sposób rzetelny, zgodny ze sztuką inżynierską, z zapewnieniem należytej troski o środowisko oraz z zachowaniem wymogów w zakresie warunków higieny i bezpieczeństwa pracy,
- przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowanie terenu w pobliżu wykonywanego obiektu,
- pokrycia ewentualnych strat, jakie mogą być wyrządzone osobom trzecim w związku prowadzoną inwestycją.

W związku z powyższym, stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz realizacja celów środowiskowych dla nich określonych, nie zostanie zaburzona.

## **13. Wielkość przepływu nienaruszonego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód**

Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód nie dotyczą przedmiotu niniejszego opracowania, ze względu na brak korzystania z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

## **14. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobów wód podziemnych**

Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobów wód podziemnych **nie dotyczą przedmiotu niniejszego opracowania.**

**15. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania**

Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania **nie dotyczą przedmiotu niniejszego opracowania.**

**16. Informacja formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych**

Na podstawie danych zamieszczonych na portalu Geoserwis Główniej Dyrekcji Ochrony Środowiska ([geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl)) oraz Programu Ochrony Środowiska dla powiatu lęborskiego na lata 2021-2025 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2026-2030. ([www.powiatleborski.bip.gov.pl](http://www.powiatleborski.bip.gov.pl)) teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach: **Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich**. Krajobraz tego obszaru to kompozycja różnych elementów naturalnych i antropogenicznych – rozległych powierzchni leśnych na północnych skłonach wysoczyzny, rolniczo użytkowanych enklaw, terenów podmokłych i dolin rzecznych, rozpościerających się na terenach o silnym zróżnicowaniu morfologicznym i znacznych różnicach wysokości względnych. Krajobraz uzupełniają stosunkowo niewielkie i skupione obszary zabudowane, które nie degradują wartości krajobrazowych i wpisują się w wysokie, naturalne walory estetyczno-widokowe. Dodatkowo zachowały się tu pojedyncze obiekty historyczno-kulturowe, a zagospodarowanie rekreacyjne jest mało inwazyjne i wkomponowane w przestrzeń krajobrazową.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w granicach głównego północnego korytarza ekologicznego, pn. Kaszuby KPn-20B. Korytarz Północny (KPn), który łączy Puszcę Augustowską, Knyszyńską i Białowieską z doliną Biebrzy, Puszcą Piską, lasami Napiwodzko-Ramuckimi i Pojezierzem Iławskim. Przebiega przez dolinę Wisły do Borów Tucholskich, Pojezierza Kaszubskiego, Puszczy Koszalińskiej, Goleniowskiej i Wkrzańskiej. Przechodząc przez Lasy Krajeńskie i Wałeckie, łączy się także z Lasami Drawskimi, a następnie dochodzi przez Puszcę Gorzowską do Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Według „Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony” w skali 1 : 500 000 zamieszczonej na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej oraz Systemu Przetwarzania Danych Państwowej Służby Hydrogeologicznej ([spdpsb.pgi.gov.pl](http://spdpsb.pgi.gov.pl)), obszar objęty badaniami jest położony poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

## **17. Podsumowanie i wnioski**

- Operat wodnoprawny sporządzono w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzenia wodnego studni wraz z demontażem obudowy studni, zlokalizowanego na działce nr 350, obręb 0018, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, województwo pomorskie.
- Likwidacja urządzeń wodnych nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.
- Charakter przedsięwzięcia oraz jego skala nie będą miały negatywnego oddziaływania na obszary podlegające ochronie.
- Wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie rodzi praw do nieruchomości oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Likwidacja zostanie przeprowadzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 4.4. operatu, pod nadzorem geologicznym.
- Teren czasowo zajęty w związku z wykonywaniem robót likwidacyjnych zostanie doprowadzony do stanu poprzedniego.

### **Opracowanie:**

#### **B.O.P. EKO-PROJEKT**

*mgr inż. Paweł Ulatowski*

*mgr inż. Karolina Wybraniec*

*mgr Karolina Nowakowska*



## **OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIEZAWIERAJĄCY OKREŚLEŃ SPECJALISTYCZNYCH**

1. Operat wodnoprawny sporządzono w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzenia wodnego - studni wraz z demontażem obudowy studni, zlokalizowanego na działce nr 350 obręb Pogorzelice, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski, województwo pomorskie.
2. Likwidacja urządzenia wodnego nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.
3. Charakter przedsięwzięcia oraz jego skala nie będą miały negatywnego oddziaływania na obszary podlegające ochronie.
4. Likwidacja urządzenia wodnego nie wpłynie na realizację celów środowiskowych dla wód podziemnych.
5. Wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie rodzi praw do nieruchomości oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Działka inwestycyjna związana z realizacją planowanego zadania nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w granicach formy ochrony przyrody pn. Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.
8. Lokalizacja prac znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
9. Planowane zamierzenie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

*Opracowanie:*

*B.O.P. EKO – PROJEKT*

*mgr inż. Paweł Ulatowski*

*mgr inż. Karolina Wybraniec*

*mgr Karolina Nowakowska*

# ZAŁĄCZNIKI



#### LEGENDA



otwór studzienny przeznaczony do likwidacji

Rysunek:

Mapa orientacyjna

(fragment mapy topograficznej w skali 1:10 000)

Rodzaj opracowania:

**OPERAT WODNOPRAWNY  
NA LIKWIDACJĘ URZĄDZENIA WODNEGO**

Temat:

**Likwidacja urządzenia wodnego  
Pogorzelić, działka nr 350, gmina Nowa Wieś Lęborska  
powiat lęborski, województwo pomorskie**

Opracowała:

mgr Karolina Nowakowska

Nr archiwalny: A2718/2023

Data: 10.2023

Skala 1:10 000

Załącznik nr 1

## MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁĘBORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	-----
Nazwa materiału zasobu	-----
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.10.19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Miłoś



Signed by /  
Podpisano przez:

Katarzyna Sylwia  
Miłoś

Date / Data:  
2023-10-19 13:55

## PLAN URZĄDZEŃ WODNYCH



### LEGENDA



granica działki nr 350



otwór studzienny przeznaczony do likwidacji

Rysunek:

Plan urządzeń wodnych

Rodzaj opracowania:

**OPERAT WODNOPRAWNY  
NA LIKWIDACJĘ URZĄDZENIA WODNEGO**

Temat:

**Likwidacja urządzenia wodnego  
Pogorzelice, działka nr 350, gmina Nowa Wieś Lęborska  
powiat lęborski, województwo pomorskie**

Opracowała:

mgr Karolina Nowakowska

Nr archiwalny: A2718/2023

Data: 10.2023

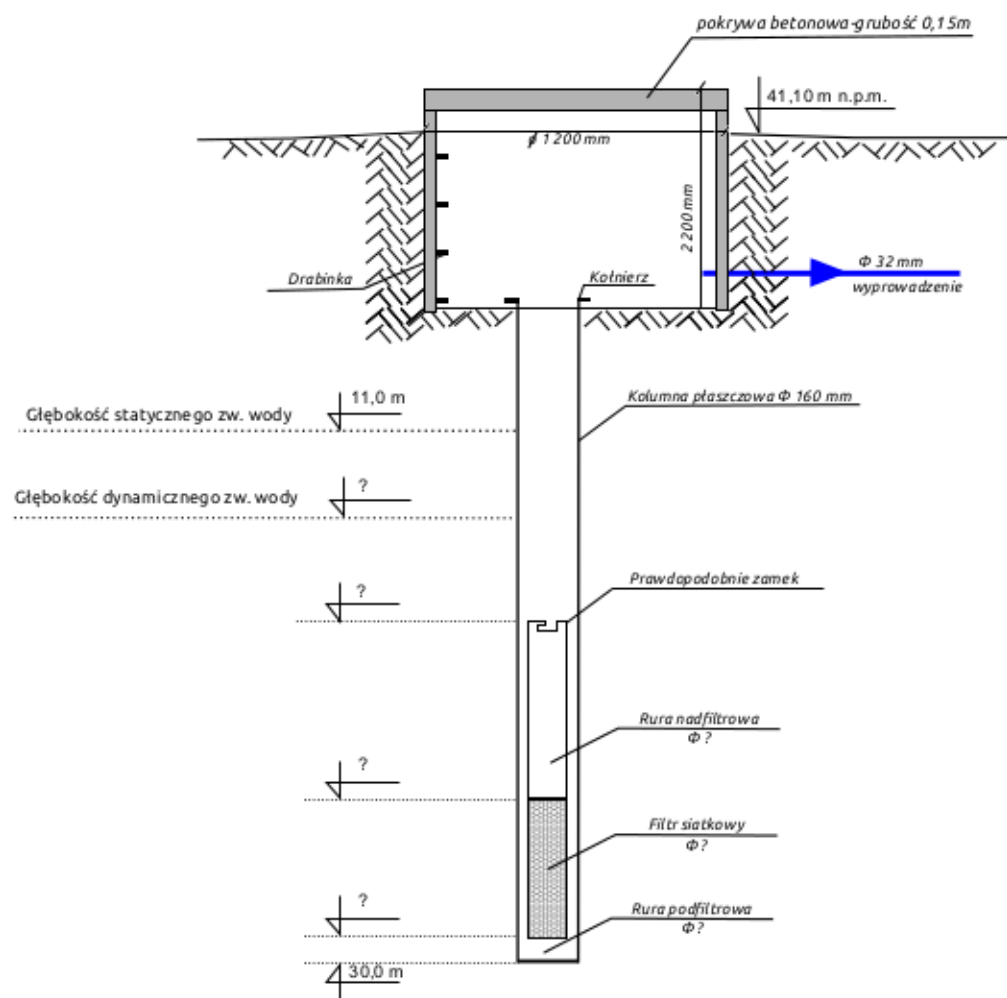
Skala 1 : 500

Załącznik nr 2





# Szkic obudowy studni



Rysunek:	Szkic obudowy studni
Rodzaj opracowania:	OPERAT WODNOPRAWNY NA LIKWIDACJĘ URZĄDZENIA WODNEGO
Temat:	Likwidacja urządzenia wodnego <b>Pogorzelice, działka nr 350, gmina Nowa Wieś Lęborska powiat lęborski, województwo pomorskie</b>
Opracowała:	mgr Karolina Nowakowska
Nr archiwalny:	A2718/2023
Data:	10.2023
Załącznik nr 4	

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **łęborski**  
Jednostka ewidencyjna: **220804\_2, Nowa Wieś Lęborska**  
Obręb ewidencyjny: **0018, Pogorzelice**

**STAROSTA ŁĘBORSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 23-10-2023 10:50:02

Nr jednostki rejestrowej: **G2**

**Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŁĘBORK siedziba: ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork

**Działki ewidencyjne: 2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
350 220804_2.0018.350		0.0474	Ls	0.0474	SL1L/00017865/6
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 23.					
390 220804_2.0018.390		32.1479	RVI Ls	0.1393 32.0086	SL1L/00017865/6
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 16, 17.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		32.1953	ha		
Słownie:		trzydzieści dwa hektary jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe			

Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy
RVI - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Anna Kiersznicka

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **lęborski**  
Jednostka ewidencyjna: **220804\_2, Nowa Wieś Lęborska**  
Obręb ewidencyjny: **0018, Pogorzelice**

**STAROSTA LĘBORSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 23-10-2023 10:50:02

Nr jednostki rejestrowej: **G178**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Szczypior Leon (Franciszek, Anastazja) adres: Pogorzelice 42, 84-351 Pogorzelice

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>389</b> 220804_2.0018.389	Pogorzelice 42	0.0712	B	0.0712	SL1L/00036240/8

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 24.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0712	ha
Słownie:	siedemset dwanaście metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Anna Kiersznicka

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)